

0499231816



347 000 €

Réf : JD210923D

## AUBORD

Type de bien : **Villa**

Nombre de pièces : **5**

Surface habitable : **101 m<sup>2</sup>**

Surface carrez : **NC**

Surface terrain : **523 m<sup>2</sup>**

Dans le charmant village d'Aubord, à 10 Min de Nîmes et 35 min de Montpellier, et à 5 minutes de la sortie d'autoroute de Gallargues, INOV'IMMO vous présente cette magnifique villa 5 pièces avec Piscine, Garage et dépendance de 12m2. Lumineuse et très bien agencée, elle offre un beau séjour très lumineux ouvrant sur une terrasse avec barbecue et plancha, une cuisine moderne et entièrement équipée, 4 chambres sont équipées de grands placards aménagés, 1 salle de bain et un wc indépendant. Elle offre toutes les prestations modernes : Climatisation de marque Daikin Menuiseries Doubles vitrages et volets Alu de marque Tryba (2014) Moustiquaires Centrale électrique Jardin Paysager avec potager Forage et arrosage intégré Piscine 9 X 3,5 avec régulateur automatique de Ph Portail électrique Fibre Venez vite la découvrir !